

全国貸地貸家協会新聞

発行 全国貸地貸家協会事務局
 〒165-0027 東京都中野区野方一丁目二九番一〇二
 (株)耶馬台コーポレーション内
 TEL 〇三(三三三八) 七五二五
 FAX 〇三(三三三八) 七五二三

《訪問インタビュー》

マンションが危ない！

ライフコミュニケーション株式会社

代表取締役 田村 晃清

聞き手 協会専務理事・本紙編集長 宮地 忠継

協会理事 番場 利正

マンションが危ないという話がある。管理会社に不満なケースもある。また、管理組合内部でもめている時もある。いったい何が起きているのだろうか。今日はマンション管理セミナーを数多く行なっている、また自身個性的な管理会社社長でもある田村氏にお話をうかがいました。

マンション管理業の仕事

宮地 今日はライフコミュニケーションの田村社長にお話を伺います。

先ず御社の会社ライフコミュニケーションはマンション管理という方向と伺っていますが、どんなお仕事をされているんですか。

田村 基本的には分譲マンションの管理、これを会社としては業としてやっております。それで、

会社の仕事とは別に私個人として杉並区にある杉並マンション管理士会、こちらの方に所属していて、現在は会長を勤めさせて貰っています。そんな関係でマンション管理士としての業務も会社とは別にやっております。

宮地 それで杉並の管理士会は田村さん個人としてやっておられるということですが、結局仕事としてはオーバーラップしているわけですね。

田村 まあ、そうですね。

宮地 では御社のマンション管理とはどのようなことをおやりになっているのか、ご説明頂きたいのですが。

田村 分譲マンションの管理というのは大別して四つの仕事がありまして、事務管理業務といわれる仕事、二つ目が管理人業務、三つ目が清掃業務、四つ目が設備管理業務です。この中で分譲マンションの場合は事務管理業務の内容が一番重要と

田村 晃清 (たむらてるきよ) 氏

プロフィール

ライフコミュニケーション株式会社代表取締役
 東京都分譲マンション管理アドバイザー
 マンション管理士
 一級建築施工監理技術者

昭和二六年 東京生まれ

昭和四九年 日本大学法学部卒業

昭和四九年 日本ハウズイング(株) 入社

昭和六〇年 ユニオン・シティ(株) 創立

代表取締役就任

平成四年 日本ハウズイング(株) 取締役就任

兼任
 平成八年 ユニオン・シティ(株) 代表取締役

兼任
 平成八年 日本ハウズイング(株) 取締役退任

兼任
 平成一五年 ユニオン・シティ(株) 専務取締役

兼任
 平成一五年 ユニオン・シティ(株) 退任

兼任
 平成一五年 ライフコミュニケーション設立
 代表取締役就任